Estados Financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2014 y 2013

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.

ÍNDICE

Página

Informe de los Auditores Independientes 1
Estados de Situación Financiera..... 3
Estados de Resultados Integrales 4
Estados de Cambios en el Patrimonio 5
Estados de Flujos de Efectivo 6
1. Antecedentes de la Institución: 7
2. Principales Criterios Contables Aplicados: 8
3. Nuevos Pronunciamientos Contables:.....20
4. Cambios Contables: 22
5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo: 22
6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar:.....22
7. Otros Activos Financieros: 23
8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía: 23
9. Propiedades, Planta y Equipo: 25
10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos:.....26
11. Otros Pasivos no Financieros: 28
12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar:.....28
13. Provisiones por Beneficios a los Empleados:.....29
14. Patrimonio: 30
15. Ingresos de Actividades Ordinarias: 31
16. Costo de Ventas: 32
17. Otros Ingresos:.....32
18. Gastos de Administración: 32
19. Ingresos Financieros: 33
20. Operaciones con Partes Relacionadas:.....33
21. Moneda Nacional y Moneda Extranjera:.....36
22. Vencimientos de Activos y Pasivos: 37
23. Contingencias y Compromisos: 37
24. Sanciones:.....38
25. Medio Ambiente: 38
26. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:.....38
27. Administración del Riesgo: 40
28. Administración de los Patrimonios Separados: 42
29. Hechos Relevantes: 45
30. Hechos Posteriores:.....52

$	:	Pesos Chilenos
M$	:	Miles de pesos Chilenos
U.F.	:	Unidad de Fomento

EY
Building a better working world

EY Chile
Avda. Presidente Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Banchile Securitizadora S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Banchile Securitizadora S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banchile Securitizadora S.A. al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Bases de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 17 de octubre de 2014, emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por conceptos de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014, y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 2. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros Asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoria, de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Banchile Securitizadora S.A. adjuntos, y en nuestro informe de fecha 27 de enero de 2014, expresamos una opinión de auditoria sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Rodrigo Vera D.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 26 de Enero de 2015

A member firm of Ernst & Young Global Limited

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
al 31 de diciembre de

	Nota	2014 M$	2013 M$
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	277.825	357.884
Activos por impuestos corrientes	10	26.412	25.957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	3.106	1.274
Otros activos financieros	7	7.975	7.975
Activos por impuestos diferidos	10	—	15.757
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	1.035	1.599
TOTAL ACTIVOS		**316.353**	**410.446**
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Otros pasivos no financieros	11	4.324	5.600
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	11.015	11.015
Provisiones por beneficios a los empleados	13	42.874	78.785
Otras provisiones		4.187	3.962
TOTAL PASIVOS		**62.400**	**99.362**
PATRIMONIO	14		
Capital emitido		554.686	314.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(308.142)	(11.011)
Otras reservas		7.409	7.409
Patrimonio atribuible a los propietarios de Banchile Securitizadora S.A.		**253.953**	**311.084**
TOTAL PATRIMONIO		**253.953**	**311.084**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**316.353**	**410.446**

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de

A. ESTADOS DE RESULTADOS:	**Nota**	**2014 M$**	**2013 M$**
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	15 (28)	115.422	111.260
Costos de ventas	16	(357.058)	(211.497)
Ganancia (pérdida) bruta		**(241.636)**	**(100.237)**
Otros ingresos	17	4.197	28
Gastos de administración	18	(58.423)	(56.156)
Ingresos financieros	19	14.606	21.105
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**(281.256)**	**(135.260)**
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(15.875)	24.258
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(297.131)**	**(111.002)**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—
Ganancia (pérdida)		**(297.131)**	**(111.002)**
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		**(297.131)**	**(111.002)**
Ganancias por acción			
		$	**$**
Ganancias por acción básica			
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		(162.367)	(74.001)
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas		—	—
Ganancia (pérdida) por acción básica		**(162.367)**	**(74.001)**
Ganancias por acción diluidas			
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(162.367)	(74.001)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		—	—
Ganancia (pérdida) diluida por acción		**(162.367)**	**(74.001)**

B. ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES:		
Ganancia (pérdida)	**(297.131)**	**(111.002)**
Otro resultado integral	—	—
Resultado integral total	**(297.131)**	**(111.002)**

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de 2014 y 2013

Estados de Cambios en el Patrimonio	**Capital emitido M$**	**Otras reservas M$**	**Ganancias (pérdidas) acumuladas M$**	**Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$**
Saldo inicial ejercicio actual 01.01.2014	314.686	7.409	(11.011)	311.084
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	(11.011)	311.084
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(297.131)	(297.131)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(297.131)	(297.131)
Emisión de patrimonio (Nota 14)	240.000	—	—	240.000
Incremento (disminución) en el patrimonio	240.000	—	(297.131)	(57.131)
Saldo final ejercicio actual 2014	**554.686**	**7.409**	**(308.142)**	**253.953**
Saldo inicial ejercicio anterior 01.01.2013	314.686	7.409	99.991	422.086
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	—	—	—	—
Incremento (disminución) por correcciones de errores	—	—	—	—
Saldo inicial reexpresado	314.686	7.409	99.991	422.086
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	—	—	(111.002)	(111.002)
Otro resultado integral	—	—	—	—
Resultado integral	—	—	(111.002)	(111.002)
Incremento (disminución) en el patrimonio	—	—	(111.002)	(111.002)
Saldo final ejercicio anterior 2013	**314.686**	**7.409**	**(11.011)**	**311.084**

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros

BANCHILE SECURITIZADORA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero
y el 31 de diciembre de 2014 y 2013

	2014 M$	2013 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	115.422	111.260
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(37.758)	(35.758)
Pagos a y por cuenta de los empleados y directores	(359.676)	(190.959)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(56.832)	(32.815)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(338.844)	(148.272)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses recibidos	14.606	21.105
Venta de activo fijo	4.179	—
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	18.785	21.105
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Aumento de Capital	240.000	—
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(80.059)	(127.167)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	—	—
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(80.059)	(127.167)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	357.884	485.051
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	277.825	357.884

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman
parte integral de estos estados financieros

1. Antecedentes de la Institución:

Banchile Securitizadora S.A. es continuadora legal de Banedwards Securitizadora S.A., que se constituyó por escritura pública de fecha 26 de julio de 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores.

Por resolución exenta N° 258 de fecha 20 de septiembre de 2000, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y se aprobaron los estatutos de Banedwards Securitizadora S.A., hoy Banchile Securitizadora S.A.

El objeto social exclusivo de Banchile Securitizadora S.A. es la adquisición de los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley 18.045 de Mercado de Valores y la emisión de Títulos de Deuda, de corto o largo plazo, que originará la formación de Patrimonios Separados del patrimonio común de Banchile Securitizadora S.A.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2001 se acordó el cambio de nombre de Banchile Securitizadora S.A., de Banedwards Securitizadora S.A. por el de Banchile Securitizadora S.A. Con fecha 6 de febrero de 2002, la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante resolución exenta N° 037, autorizó el cambio de razón social.

Para la realización de su objeto, Banchile Securitizadora S.A. se rige por las disposiciones de la Ley 18.045, de Mercado de Valores, en especial su título décimo octavo, pudiendo realizar todas y cada una de las actuaciones y funciones establecidas en dichas normas, o que se establecieren en las modificaciones que se les pudieren introducir en el futuro y en su normativa complementaria.

Banchile Securitizadora S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 745 de fecha 4 de septiembre de 2001, bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y tiene la calidad de Filial del Banco de Chile.

El domicilio de Banchile Securitizadora S.A. es Agustinas N° 975, Oficina 314 y su página Web es www.securitizadora.banchile.cl.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2014, han sido aprobados por el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. con fecha 26 de enero de 2015.

2. Principales Criterios Contables Aplicados:

a) Bases de preparación:

Los presentes estados financieros han sido formulados de acuerdo a las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidos por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), los cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), más normas específicas dictadas por la SVS. Consecuentemente, estos estados financieros no han sido preparados de acuerdo a las NIIF.

En Oficio Circular N° 592 del 6 de abril de 2010, la Superintendencia de Valores y Seguros, instruyó que en la aplicación de las Normas Internacionales e Información Financiera, la Sociedad deberá acogerse a los criterios de clasificación y valorización de la NIIF 9 (2010) referente a los Instrumentos Financieros, es decir, será obligatoria su aplicación anticipada.

La Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, establece que las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. La Sociedad no ha registrado un ajuste por este concepto.

b) Períodos cubiertos:

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio, por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos:

La medición o valorización de activos y pasivos es el proceso de determinación de los montos monetarios por los que se reconocen y llevan contablemente los elementos de los estados financieros, para su inclusión en el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados Integral. Para realizarla es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

En los estados financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

(i) Reconocimiento

Banchile Securitizadora S.A. reconoce sus inversiones y cuentas por cobrar en la fecha en que se originaron. Todos los otros activos y pasivos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que Banchile Securitizadora S.A. se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

(ii) Clasificación

La clasificación de activos, pasivos y resultados se ha efectuado de conformidad a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y las Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iii) Baja de activos y pasivos

Banchile Securitizadora S.A. da de baja en su Estado de Situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por Banchile Securitizadora S.A. es reconocida como un activo o un pasivo separado.

Cuando Banchile Securitizadora S.A. transfiere un activo financiero, evalúa en qué medida retiene los riesgos y los beneficios inherentes a su propiedad. En este caso:

(a) Si se transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, se da de baja en cuentas y reconocerá separadamente, como activos o pasivos, cualesquiera derechos y obligaciones creados o retenidos por efecto de la transferencia.

(b) Si se retiene de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero, continuará reconociéndolo.

(c) Si no se transfiere ni retiene de manera sustancial todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, determinará si ha retenido el control sobre el activo financiero. En este caso:

(i) Si no ha retenido el control, dará de baja el activo financiero y reconocerá por separado, como activos o pasivos, cualquier derecho u obligación creado o retenido por efecto de la transferencia.

(ii) Si la entidad ha retenido el control, continuará reconociendo el activo financiero en el Estado de Situación Financiera por un importe igual a su exposición a los cambios de valor que pueda experimentar y reconoce un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido.

La entidad elimina de su Estado de Situación un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando, y sólo cuando, se ha extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato ha sido pagada, o bien ha expirado.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el Estado de Situación Financiera su monto neto, cuando y sólo cuando Banchile Securitizadora S.A. tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad.

(v) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden a los originados por facturaciones por prestación de servicios propias de su giro, cuyo reconocimiento se realiza sobre base devengada, que no se encuentran cotizados en un mercado activo y que Banchile Securitizadora S.A. no tiene intención de vender inmediatamente o en el corto plazo.

(vi) Provisiones sobre cuentas por cobrar a clientes:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existe monto que provisionar por este concepto, dado que estos activos son recuperables en un 100%. Por corresponder principalmente a cobro de remuneraciones y procesos contables a los Patrimonios Separadados.

(vii) Valoración del costo amortizado

Por costo amortizado se entiende el costo de adquisición de un activo o de un pasivo financiero corregido en más o en menos, según sea el caso, por los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada (calculada con el método de la tasa de interés efectivo) de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

c) Criterios de valorización de activos y pasivos, continuación:

(viii) Medición de valor razonable

Se entiende por "valor razonable" el importe que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable es el precio que se pagaría en un mercado activo, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado").

Cuando este valor está disponible, Banchile Securitizadora S.A. estima el valor razonable de un instrumento usando los precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

d) Bases de conversión:

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), han sido expresados al valor de la UF en sus respectivas fechas:

Valor UF	**2014** **$**	**2013** **$**
Valor en pesos	24.627,10	23.309,56

e) Moneda de presentación y moneda funcional:

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Banchile Securitizadora S.A. es el peso chileno, que constituye, la moneda de preparación y presentación de los estados financieros.

Moneda extranjera:

Banchile Securitizadora S.A., al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no posee operaciones en moneda extranjera.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

f) Estado de flujo de efectivo:

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de la operación, actividades de inversión y de las actividades de financiamiento durante el ejercicio. Para la elaboración de este estado se ha utilizado el método directo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

(i) El efectivo y equivalentes al efectivo corresponde a los fondos disponibles en efectivo, depósitos a plazo y pactos de retroventa. Considera las inversiones de corto plazo de gran liquidez, las cuales son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que no estén sujetas a un riesgo significativo de cambio en su valor. Se entiende inversión de corto plazo aquella en que el vencimiento del instrumento al momento de su adquisición es de tres meses o menos.

(ii) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

(iii) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

(iv) Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades operacionales o de inversión.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía:

El activo intangible distinto de la plusvalía está compuesto por un software adquirido por Banchile Securitizadora S.A. Es presentado al costo menos la amortización acumulada y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

El gasto posterior en activos de programas es capitalizado sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relaciona. Todos los otros gastos son registrados como gastos a medida que se incurren.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso. La vida útil estimada de los programas informáticos es de 6 años.

Banchile Securitizadora S.A. no desarrolla internamente programas informáticos.

h) Propiedades, planta y equipo:

Los bienes que incluye este rubro (vehículos y muebles) están valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada y deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

La depreciación es reconocida en el Estado de Resultados Integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de un ítem del activo.

La vida útil promedio estimada para el ejercicio 2014 y 2013 son las siguientes:

- Vehículos 7 años
- Muebles 5 años

Durante el ejercicio 2014, se realiza venta de vehículo de propiedad de Banchile Securitizadora S.A., generando un ingreso por venta de activo fijo.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

i) Impuestos corrientes e impuestos diferidos:

El gasto por impuesto a la renta incluye impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultado integral excepto las partidas reconocidas directamente en el patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recibir esperado sobre la utilidad o pérdida imponible del año, con tasas previamente promulgadas o sustancialmente promulgadas al término del ejercicio, e incluyen cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación a años anteriores.

La provisión para impuesto a la renta de Banchile Securitizadora S.A. se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Banchile Securitizadora S.A. reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

La valorización de los activos y pasivos por impuestos diferidos para su correspondiente contabilización, se determina a su valor libro a la fecha de medición de los impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se considera probable disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Cabe señalar que, en lo referente al tratamiento de los impuestos diferidos, se han complementado las disposiciones contables vigentes con lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros. Sin embargo, este Oficio Circular no ha tenido efectos en Banchile Securitizadora S.A., dado que ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo.

j) Otros pasivos no financieros:

En este rubro Banchile Securitizadora S.A. incluye pasivos relacionados con las retenciones previsionales e impuestos de segunda categoría retenidos, que se originan en el proceso de remuneraciones y honorarios del último mes.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

k) Provisiones:

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

(i) es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,

(ii) a la fecha de los estados financieros es probable que Banchile Securitizadora S.A. tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

l) Provisión para dividendos mínimos:

La Ley de Sociedades Anónimas en su artículo 79 establece lo siguiente: Salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma precedente.

Banchile Securitizadora S.A. no provisiona dividendo mínimo al cierre de los ejercicios, debido a que sus estatutos señalan que el monto y fecha será determinado por la Junta de Accionistas del año siguiente.

Los dividendos a pagar a los accionistas de Banchile Securitizadora S.A. se reconocen como pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas.

m) Beneficios del personal:

(i) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones y los beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.

(ii) Beneficios a corto plazo

La entidad contempla para sus empleados un plan de incentivos anuales por cumplimiento de objetivos y aporte individual a los resultados, que eventualmente se entregan, consistente en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

n) Indemnizaciones por años de servicio:

Banchile Securitizadora S.A. no tiene pactado con sus trabajadores ningún beneficio por este concepto.

ñ) Ganancias por acción:

La utilidad básica por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio y el número medio ponderado de las acciones emitidas durante ese ejercicio.

La utilidad diluida por acción se determina de forma similar a la utilidad básica, pero el número medio ponderado de acciones en circulación se ajusta para tener en cuenta el efecto dilutivo potencial de las opciones sobre acciones. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no existen instrumentos que generen efectos dilutivos.

o) Reconocimiento de ingresos:

Banchile Securitizadora S.A. reconoce como ingresos del ejercicio, los servicios por remuneraciones en la administración de los Patrimonios Separados, su gestión contable y la comisión por formación de éstos sobre base devengada.

p) Reconocimiento de gastos:

Los gastos se reconocen cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros, relacionado con una disminución en los activos o un incremento en los pasivos y cuyo monto puede estimarse de forma fiable.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

q) Uso de estimaciones y juicios:

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

Básicamente, estas estimaciones realizadas en función de la mejor información disponible, se refieren a vida útil de los bienes incluidos en el rubro propiedades, planta y equipo e intangibles, impuesto a la renta, impuestos diferidos y provisiones.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas, con respecto al cierre del ejercicio 2013, distintas de las indicadas en estos Estados Financieros.

r) Arrendamientos operativos:

Cuando Banchile Securitizadora S.A. actúa como arrendatario y el contrato califica como arrendamiento operativo, el total de los pagos es contabilizado en resultados operacionales.

s) Identificación y medición de deterioro:

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, para determinar si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento cause la pérdida, que haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro y todas las pérdidas por este concepto son reconocidas en resultado.

2. Principales Criterios Contables Aplicados, continuación:

t) Consolidación de los Patrimonios Separados:

Los fundamentos para que Banchile Securitizadora S.A. (Patrimonio Común) no consolide los Patrimonios Separados según lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) N°10, se basan principalmente en que:

- No posee poder sobre los patrimonios separados, ya que no poseen derechos que le otorguen la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de los patrimonios separados.

- No está expuesto a rendimientos variables procedentes de su implicación en los patrimonios separados.

- No tiene la capacidad de utilizar poder para influir en el rendimiento de los patrimonios separados.

- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido al Patrimonio Común.

- Tanto los excedentes como los déficits de los Patrimonios Separados, no generan derechos ni obligaciones al Patrimonio Común, dado que Banchile Securitizadora S.A. actúa como agente y no como principal.

3. Nuevos Pronunciamientos Contables:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y Banchile Securitizadora S.A. no ha aplicado ninguna en forma anticipada, sin embargo, la Administración ha efectuado o se encuentra efectuando una evaluación de los posibles impactos en los estados financieros Al 31 de diciembre de 2014, según el siguiente detalle:

Nuevas normas:

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
NIIF	9	Instrumentos financieros	1 de enero 2018	En evaluación
NIIF	15	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	1 de enero 2017	En evaluación

Mejoras y modificaciones a las normas:

Normas			Fecha de aplicación obligatoria	Evaluación de impacto
NIC	1	Presentación de estados financieros	1 de enero 2016	En evaluación
NIC	16	Propiedades, planta y equipos	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	19	Beneficios a los empleados	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	27	Estados financieros separados	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	34	Información Financiera Intermedia	1 de enero 2016	Sin impacto
NIC	38	Activos intangibles	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	7	Instrumentos financieros: información a revelar	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	10	Estados financieros consolidados	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	11	Acuerdos conjuntos	1 de enero 2016	Sin impacto
NIIF	12	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de enero 2016	Sin impacto

NIIF 9 Instrumentos financieros

Instrumentos Financieros:

El 24 de julio del 2014, el IASB concluyó su proyecto de mejora sobre la contabilización de los instrumentos financieros con la publicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros.

3. Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación:

Instrumentos Financieros, continuación:

Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

Clasificación y medición:
La Clasificación determina cómo se contabilizan los activos financieros y los pasivos financieros en los estados financieros y, en particular, la forma en que se miden de forma continua. La NIIF 9 introduce un enfoque lógico para la clasificación de los activos financieros, que es impulsado por las características de flujo de caja y el modelo de negocio en el que se lleva a cabo un activo. Este enfoque único, basado en principios en lugar de requisitos basados en reglas existentes que se consideran generalmente ser excesivamente complejo y de difícil aplicación. El nuevo modelo también da lugar a un único modelo de deterioro que se aplica a todos los instrumentos financieros, eliminando así una fuente de complejidad asociada con los requisitos contables anteriores.

Deterioro:
El IASB ha introducido un nuevo modelo de deterioro, de la pérdida esperada que requerirá de un mayor reconocimiento oportuno de las pérdidas crediticias esperadas. En concreto, la nueva norma exige a las entidades contabilizar las pérdidas crediticias esperadas desde cuando los instrumentos financieros se reconocieron por primera vez y reconocer completamente las pérdidas esperadas de por vida en una manera más oportuna.

Contabilidad de Coberturas:
La NIIF 9 introduce un modelo reformado de la contabilidad de coberturas, con revelaciones mejoradas sobre la actividad de gestión de riesgos. El nuevo modelo representa una revisión importante de la contabilidad de coberturas que se alinea con el tratamiento contable de las actividades de gestión de riesgos, permitiendo a las entidades reflejar mejor estas actividades en sus estados financieros. Además, como resultado de estos cambios, a los usuarios de los estados financieros se les proporcionará una mejor información sobre la gestión de riesgos y el efecto de la contabilidad de coberturas en los estados financieros.

Riesgo de Crédito de la Empresa:
La NIIF 9 elimina también la volatilidad en el resultado que fue causado por los cambios en el riesgo de crédito del pasivo medidos a su valor razonable. Este cambio en la contabilidad significa que las ganancias producidas por el deterioro del riesgo de crédito propio de la entidad en este tipo de obligaciones ya no se reconocen en el resultado del periodo. La aplicación temprana de esta mejora de la información financiera, antes de cualquier otro cambio en la contabilización de instrumentos financieros, está permitido por la NIIF 9.

La fecha de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

4. Cambios Contables:

La Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, establece que las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. Al 31 de diciembre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. no tiene impacto por la aplicación de este oficio, dado que no registra impuestos diferidos, según se indica en Nota 10.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, no se han producido otros cambios contables que afecten significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo:

El detalle de los saldos incluidos bajo efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	2014 M$	2013 M$
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a menos de 90 días)	246.845	256.069
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	—	93.358
Cuenta corriente en Banco de Chile	30.940	8.417
Efectivo	40	40
Total	277.825	357.884

Todas las transacciones fueron realizadas en peso chileno no reajustable.

6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar:

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	2014 M$	2013 M$
Documentos y cuentas por cobrar	3.106	1.274

Como se indica en Nota 2 c) número (vi), no se han constituido provisiones de incobrabilidad.

7. Otros Activos Financieros:

Este rubro está compuesto por fondos comprometidos para cubrir pagos de Patrimonios Separados terminados ó para devolver a los Originadores. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo es el siguiente:

Fondos Patrimonios Separados Terminados	2014 M$	2013 M$
Patrimonio Separado N° 15	7.975	7.975

8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía:

(a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	2014				
Tipo Intangible	**Años de vida útil**	**Años amortización remanente**	**Saldo bruto**	**Amortización y deterioro acumulado**	**Saldo Neto**
Otros Activos Intangibles:			**M$**	**M$**	**M$**
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	2	3.386	(2.351)	1.035
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
Totales			**3.386**	**(2.351)**	**1.035**

	2013				
Tipo Intangible	**Años de vida útil**	**Años amortización remanente**	**Saldo bruto**	**Amortización y deterioro acumulado**	**Saldo Neto**
Otros Activos Intangibles:			**M$**	**M$**	**M$**
Software o programas computacionales					
Adquiridos a terceros	6	3	3.386	(1.787)	1.599
Desarrollados internamente	—	—	—	—	—
Totales			**3.386**	**(1.787)**	**1.599**

8. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía, continuación:

(b) El movimiento de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Saldo bruto 2014	**Software o programas computacionales**		**Total**
	Adquiridos a terceros	**Desarrollados internamente**	
	M$	**M$**	**M$**
Saldos al 1 de enero de 2014	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2014	**3.386**	**—**	**3.386**
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2014	(1.787)	—	(1.787)
Amortización del ejercicio	(564)	—	(564)
Pérdida por deterioro	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2014	**(2.351)**	**—**	**(2.351)**
Saldo neto al 31 de diciembre de 2014	**1.035**	**—**	**1.035**

Saldo bruto 2013	**Software o programas computacionales**		**Total**
	Adquiridos a terceros	**Desarrollados internamente**	
	M$	**M$**	**M$**
Saldos al 1 de enero de 2013	3.386	—	3.386
Adquisiciones	—	—	—
Retiros	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2013	**3.386**	**—**	**3.386**
Amortización y deterioro acumulado			
Saldos al 1 de enero de 2013	(1.223)	—	(1.223)
Amortización del ejercicio	(564)	—	(564)
Pérdida por ejercicio	—	—	—
Otros	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2013	**(1.787)**	**—**	**(1.787)**
Saldo neto al 31 de diciembre de 2013	**1.599**	**—**	**1.599**

9. Propiedades, Planta y Equipo:

(a) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los bienes que incluye este rubro, se encuentran totalmente depreciados.

(b) Durante el ejercicio 2014, se realiza venta de vehículo de propiedad de Banchile Securitizadora S.A., el cual se encontraba totalmente depreciado. Esto generó un ingreso por venta de activo fijo de M$4.179.

(c) Banchile Securitizadora S.A. cuenta con un contrato de arriendo operativo, con su matriz Banco de Chile, que no puede ser rescindido de manera unilateral. La información de pagos futuros se desglosa de la siguiente manera:

	2014	**Pagos futuros al 2014**						
	Gasto ejercicio	**Hasta 1 mes**	**Más de 1 y hasta 3 meses**	**Más de 3 y hasta 12 meses**	**Más de 1 y hasta 3 años**	**Más de 3 y hasta 5 años**	**Más de 5 años**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Contrato de Arriendo	4.990	591	1.182	5.319	14.184	14.184	35.460	70.920

	2013	**Pagos futuros al 2013**						
	Gasto ejercicio	**Hasta 1 mes**	**Más de 1 y hasta 3 meses**	**Más de 3 y hasta 12 meses**	**Más de 1 y hasta 3 años**	**Más de 3 y hasta 5 años**	**Más de 5 años**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Contrato de Arriendo	4.410	373	746	3.357	8.952	8.952	22.380	44.760

(d) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con contratos de arriendos financieros, por tanto, no existen saldos de activo que se encuentren en arrendamiento financiero.

10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos:

a) Impuesto a la Renta por pagar:

El impuesto a la renta se determinó en base a las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se ha determinado un activo (pasivo) según el siguiente detalle:

	2014 M$	2013 M$
Pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA)	23.403	23.403
Pagos provisionales mensuales	3.127	2.828
Impuesto único (gastos rechazados) y otros	(118)	(274)
Total activo	26.412	25.957

b) Impuestos Diferidos:

Los saldos por impuestos diferidos, calculados a las tasas en que se espera se hagan efectivo, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se componen como sigue:

Diferencias deudoras	2014 M$	2013 M$
Provisión de vacaciones	—	7.532
Provisiones asociadas al personal	—	8.225
Total impuesto diferido corto plazo	—	15.757

Al 31 de diciembre de 2014 Banchile Securitizadora S.A. ha dado de baja los impuestos diferidos registrados, pues se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo.

Producto de la entrada en vigencia de la Ley 20.780, se han aplicado las tasas gradualmente para los cálculos de los impuestos diferidos y corrientes, las cuales de acuerdo al sistema semi-integrado corresponden a las siguientes indicadas por año 2014 21%, año 2015 22,5%, año 2016 24%, año 2017 25,5% y 2018 en adelante 27%.

10. Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos, continuación:

c) Efectos en Resultados:

El detalle del efecto en resultados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	2014 M$	2013 M$
Pago provisional por utilidades absorbidas	—	23.403
Efectos de impuestos diferidos del ejercicio	(15.757)	1.129
Impuesto único (gastos rechazados)	(118)	(274)
Total efecto utilidad (pérdida)	(15.875)	24.258

d) Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva:

A continuación se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

	2014		2013	
	Tasa de impuesto %	M$	Tasa de impuesto %	M$
Pérdida financiera antes de impuesto		(281.256)		(135.260)
Impuesto sobre resultado financiero	(21,00)	(59.064)	(20,00)	(27.052)
Diferencia de tasa para cálculo de PPUA	—	—	2,70	3.649
Impuesto único (gastos rechazados)	0,04	118	0,20	274
Neto agregados y deducciones permanentes (*)	26,60	74.821	(0,83)	(1.129)
Tasa efectiva y gasto (ingreso) por impuesto a la renta	5,64	15.875	(17,93)	(24.258)

(*) En el ejercicio 2014 corresponde principalmente al reverso de impuestos diferidos contabilizados al 31 de diciembre de 2013, más la no determinación de impuesto diferido a la pérdida tributaria generada, ya que como se comentó anteriormente, se estima que las pérdidas tributarias no se reversarán en el corto o mediano plazo

Durante el ejercicio 2014 se mantienen las pérdidas tributarias que ascienden a M$340.302 (M$141.395 en el ejercicio 2013).

11. Otros Pasivos no Financieros:

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	2014 M$	2013 M$
Retenciones previsionales	3.275	3.459
Impuesto único a los trabajadores	822	1.848
Impuesto 2ª categoría	227	293
Total	4.324	5.600

12. Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar:

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	2014 M$	2013 M$
Fondos por restituir Patrimonios Separados terminados (PS15)	7.975	7.975
Cheques girados y no cobrados	1.825	1.825
Otras cuentas por pagar	1.215	1.215
Total	11.015	11.015

13. Provisiones por Beneficios a los Empleados:

(a) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la composición del saldo de este rubro se indica a continuación:

Provisiones	**2014 M$**	**2013 M$**
Provisiones asociadas al personal	24.373	41.123
Provisión de vacaciones	18.501	37.662
Total	42.874	78.785

(b) A continuación se muestra el movimiento que se ha producido en las provisiones durante el ejercicio 2014 y 2013, respectivamente:

	2014		
	Beneficios y remuneraciones al personal M$	**Vacaciones del personal M$**	**Total M$**
Saldo al 1 de enero de 2014	41.123	37.662	78.785
Provisiones constituidas	56.222	12.137	68.359
Aplicación de las provisiones	(72.972)	(31.298)	(104.270)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	24.373	18.501	42.874

	2013		
	Beneficios y remuneraciones al personal M$	**Vacaciones del personal M$**	**Total M$**
Saldo al 1 de enero de 2013	39.236	33.904	73.140
Provisiones constituidas	41.521	13.545	55.066
Aplicación de las provisiones	(39.634)	(9.787)	(49.421)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	41.123	37.662	78.785

(c) Provisión para beneficio al personal en acciones:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Banchile Securitizadora S.A. no cuenta con un plan de compensación en acciones.

14. Patrimonio:

a) El capital de Banchile Securitizadora S.A. se encuentra completamente suscrito y pagado, y está representado por 2.800 acciones de una misma serie sin valor nominal.

b) Gestión de Capital

La gestión de capital de Banchile Securitizadora S.A., se basa fundamentalmente en cumplir las exigencias contenidas en el Artículo N°132, del Título décimo octavo de la Ley N°18.045, referidas al patrimonio común mínimo exigido. Banchile Securitizadora S.A. posee un patrimonio común superior a las diez mil unidades de fomento, que se encuentran libres de gravámenes, prohibiciones o embargos. Al 31 de diciembre de 2014, el patrimonio común asciende a UF10.312, manteniéndose este monto en todos los ejercicios cubiertos por los presentes estados financieros. En el Patrimonio de Banchile Securitizadora S.A. se incluye un aumento de capital de M$240.000, autorizado por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 18 de octubre de 2014, y materializado el 18 de noviembre de 2014, con la emisión de 1.300 acciones que suscribieron y pagaron sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A.

El 9 de enero de 2015 la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó un nuevo aumento de capital de M$240.000 (equivalente a UF 9.745,36 a esa fecha), materializado el 20 de enero de 2015, con la emisión de 1.550 acciones que suscribieron y pagaron sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A.

Con este nuevo aumento de capital, Banchile Securitizadora S.A. mantiene la suficiente holgura respecto del Patrimonio mínimo exigido.

c) Distribución de Accionistas

Los Accionistas de Banchile Securitizadora S.A. y sus participaciones al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son las siguientes:

Accionista	**2014 %**	**2013 %**
Banco de Chile	99	99
Banchile Asesoría Financiera S. A.	1	1
Total	100	100

14. Patrimonio, continuación:

d) Movimiento de número de acciones

El movimiento accionario, durante el ejercicio 2014 y 2013, es el siguiente:

	2014	2013
Saldo inicial número de acciones	1.500	1.500
Emisión del ejercicio	1.300	—
Saldo final número de acciones	2.800	1.500

e) Pago de Dividendos

Por acuerdo de los accionistas, durante el ejercicio 2014 y 2013, no se han realizado pago de dividendos.

15. Ingresos de Actividades Ordinarias:

Los ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013, está compuesto por:

	2014 M$	2013 M$
Remuneraciones administración Patrimonios Separados	101.553	96.969
Servicios de contabilidad y otros a Patrimonios Separados	13.869	14.291
Total	115.422	111.260

El detalle de estos ingresos se encuentra en Nota 28 b).

16. Costo de Ventas:

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponde a lo siguiente:

	2014 M$	2013 M$
Remuneraciones asociadas al personal	161.846	156.432
Indemnización por años de servicio	126.522	—
Beneficios asociados al personal	68.690	55.065
Total	357.058	211.497

17. Otros Ingresos:

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	2014 M$	2013 M$
Utilidad venta activo fijo	4.179	—
Reajuste PPM	18	28
Total	4.197	28

18. Gastos de Administración:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	2014 M$	2013 M$
Servicios administrativos, auditores externos e internos	31.280	29.605
Gastos y remuneraciones al directorio	15.345	15.312
Gastos generales	10.791	9.457
Depreciaciones y amortizaciones	564	564
Otros	443	1.218
Total	58.423	56.156

19. Ingresos Financieros:

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	2014 M$	2013 M$
Intereses por depósitos a plazo	13.015	13.151
Utilidad pactos de retroventa	1.591	7.954
Total	14.606	21.105

20. Operaciones con Partes Relacionadas:

Banchile Securitizadora S.A. por ser una Sociedad Anónima sujeta a normas especiales, según el Título XIII de la Ley 18.046 y además ser Filial del Banco de Chile, para sus operaciones con partes relacionadas aplica el mismo criterio que una Sociedad Anónima abierta, según el cual se consideran como partes relacionadas a ella, las entidades del grupo empresarial al que pertenece Banchile Securitizadora S.A.; las personas jurídicas que, respecto de Banchile Securitizadora S.A., tengan la calidad de matriz, coligante, filial, coligada; quienes sean directores, gerentes, administradores, ejecutivos principales o liquidadores de Banchile Securitizadora S.A., por sí o en representación de personas distintas de Banchile Securitizadora S.A., y sus respectivos cónyuges o sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, así como toda entidad controlada, directa o indirectamente, a través de cualquiera de ellos; las sociedades o empresas en las que las personas recién indicadas sean dueños, directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, de un 10% o más de su capital, o directores, gerentes, administradores o ejecutivos principales; toda persona que, por si sola o con otras con que tenga acuerdo de actuación conjunta, pueda designar al menos un miembro de la administración de Banchile Securitizadora S.A. o controle un 10% o más del capital o del capital con derecho a voto; aquellas que establezcan los estatutos de Banchile Securitizadora S.A., o fundadamente identifique el comité de directores; y aquellas en las cuales haya realizado funciones de director, gerente, administrador, ejecutivo principal o liquidador de Banchile Securitizadora S.A., dentro de los últimos dieciocho meses.

El artículo 147 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, dispone que una Sociedad Anónima abierta sólo podrá celebrar operaciones con partes relacionadas cuando tengan por objeto contribuir al interés social, se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación y cumplan con los requisitos y el procedimiento que señala la misma norma.

El artículo 89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(a) Principales transacciones con partes relacionadas:

Activos y pasivos

Empresa	Relación	Descripción	2014 Saldo Activo (Pasivo) M$	Moneda
Banco de Chile	Matriz	Depósitos a plazo	246.845	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Cuenta corriente (*)	38.915	Peso chileno
País de origen: Chile				

(*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores por M$7.975 y fondos de libre disponibilidad por M$30.940.

Ingresos y gastos (**)

Empresa	Relación	Descripción	2014 Utilidad (Pérdida) M$	Moneda
Banco de Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo	13.015	Peso chileno
RUT 97.004.000-5		Servicios administrativos	(16.044)	Peso chileno
País de origen: Chile		Arriendo de oficina	(4.990)	Peso chileno
		Gasto bancario	(90)	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A.				
RUT 96.571.220-8	Matriz común	Pactos de retroventa	1.592	Peso chileno
País de origen: Chile				

(**) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(a) Principales transacciones con partes relacionadas, continuación:

Activos y pasivos

Empresa	Relación	Descripción	2013 Saldo Activo (Pasivo) M$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Depósitos a plazo	256.069	Peso chileno
		Cuenta corriente (*)	16.392	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	93.358	Peso chileno

(*) Incluye fondos comprometidos para cubrir pagos de patrimonios separados terminados o para devolver a los originadores por M$7.975 y fondos de libre disponibilidad por M$8.417.

Ingresos y gastos (**)

Empresa	Relación	Descripción	2013 Utilidad (Pérdida) M$	Moneda
Banco de Chile RUT 97.004.000-5 País de origen: Chile	Matriz	Intereses depósitos a plazo	13.151	Peso chileno
		Servicios administrativos	(15.362)	Peso chileno
		Arriendo de oficina	(4.410)	Peso chileno
		Gasto bancario	(435)	Peso chileno
Banchile Corredora de Bolsa S.A. RUT 96.571.220-8 País de origen: Chile	Matriz común	Pactos de retroventa	7.954	Peso chileno

(**) Esto no constituye un Estado de Resultados de operaciones con partes relacionadas ya que los activos con estas partes no necesariamente son iguales a los pasivos y en cada uno de ellos se reflejan los ingresos y gastos totales y no los correspondientes a operaciones calzadas.

Las transacciones fueron realizadas en las condiciones de mercado vigentes a la fecha de cada transacción.

No ha existido deterioro de valor por incobrabilidad en transacciones con partes relacionadas.

20. Operaciones con Partes Relacionadas, continuación:

(b) Pagos al personal clave de la gerencia:

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013, se han cancelado al personal clave por concepto de remuneraciones y beneficios un monto de M$275.947 (M$120.185 en 2013).

(c) Remuneraciones al Directorio:

Nombre del Director	2014 M$	2013 M$
Pablo Granifo Lavín	6.475	6.207
Eduardo Ebensperger Orrego	2.590	2.277
Arturo Tagle Quiroz	2.379	2.483
Juan Cavallini Richani	1.502	2.273
Alain Rochette García	1.738	2.072
José Vial Cruz	661	—
Total	15.345	15.312

Durante los ejercicios 2014 y 2013, no existen gastos correspondientes a dietas, viajes, viáticos u otros.

21. Moneda Nacional y Moneda Extranjera:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, todos los activos y pasivos corresponden a pesos no reajustables. Además, a dichas fechas no existen activos y pasivos en moneda extranjera.

22. Vencimientos de Activos y Pasivos:

Activos:	**Hasta 90 días**		**Más de 90 días y hasta un año**	
	2014 M$	**2013 M$**	**2014 M$**	**2013 M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	277.825	357.884	—	—
Activos por impuestos corrientes	26.097	—	315	25.957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.106	1.274	—	—
Otros activos financieros	7.975	7.975	—	—
Activos por impuestos diferidos	—	—	—	15.757
Total activos	**315.003**	**367.133**	**315**	**41.714**

Pasivos:	**Tasa int. promedio anual**	**Hasta 90 días**		**Más de 90 días y hasta un año**	
		2014 M$	**2013 M$**	**2014 M$**	**2013 M$**
Otros pasivos no financieros	No aplica	4.324	5.600	—	—
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	No aplica	11.015	11.015	—	—
Provisiones por beneficios a los empleados	No aplica	—	—	42.874	78.785
Otras provisiones	No aplica	4.187	3.962	—	—
Total pasivos		**19.526**	**20.577**	**42.874**	**78.785**

23. Contingencias y Compromisos:

(a) Compromisos y responsabilidades contabilizadas en cuentas de orden fuera de balance:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, Banchile Securitizadora S.A. no presenta contingencias ni compromisos vigentes.

(b) Contingencias por demandas en Tribunales:

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen demandas en tribunales que afecten o puedan afectar los presentes estados financieros.

24. Sanciones:

(a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

A la fecha de presentación de los estados financieros, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de este organismo regulador.

(b) De otros organismos fiscalizadores:

A la fecha de presentación de los estados financieros, Banchile Securitizadora S.A. no presenta sanciones por parte de otros organismos fiscalizadores.

25. Medio Ambiente:

Debido al objeto social de Banchile Securitizadora S.A., Banchile Securitizadora S.A. no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas a procesos de instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

A la fecha de los presentes estados financieros, Banchile Securitizadora S.A. no ha incurrido en desembolsos relacionados con este concepto.

26. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros:

Los valores libros de los activos y pasivos que se presentan en los Estados de Situación Financiera, corresponden a estimaciones de los flujos de caja que se espera recibir o pagar de acuerdo a las condiciones contractuales pactadas. En general los activos y pasivos son liquidables en el corto plazo, por lo tanto a juicio de la administración no existen diferencias significativas entre los valores razonables y valores libros de Banchile Securitizadora S.A.

26. Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros, continuación:

El valor razonable de activos financieros en relación a su valor libro se muestra en el siguiente esquema de acuerdo a su naturaleza indicando nivel de estimación.

	Valor Libro		Valor Razonable Estimado		Nivel estimación	
	2014 M$	2013 M$	2014 M$	2013 M$	2014 M$	2013 M$
Activos financieros						
Depósitos a plazo en Banco de Chile (a menos de 90 días)	246.845	256.069	246.845	256.069	Nivel 1	Nivel 1
Pactos de retroventa en Banchile Corredora de Bolsa S.A.	—	93.358	—	93.358	Nivel 1	Nivel 1
Deposito en Banco y efectivo	30.980	8.457	30.980	8.457		
Total activos financieros	**277.825**	**357.884**	**277.825**	**357.884**		

Nivel 1: Precios observables en mercados activos para el mismo instrumento o transacción específica a ser valorizada. Dentro de este nivel se encuentran depósitos a plazo, pactos y efectivo que Banchile Securitizadora S.A. mantiene. Para todos estos instrumentos existen cotizaciones de mercado diarias observables, por lo que no se necesitan supuestos para valorizar.

27. Administración del Riesgo:

Banchile Securitizadora S.A. se apoya en la administración de los riesgos de su matriz Banco de Chile, cuya administración cuenta con el conocimiento del negocio y la experiencia de sus equipos, lo que permite disponer de profesionales dedicados específicamente a cada uno de los distintos tipos de riesgos de la industria financiera. La política de la matriz Banco de Chile es mantener una visión integrada de la gestión de los riesgos, orientada hacia el futuro, hacia el entorno económico actual y proyectado, e inspirada en la medición de la relación riesgo-retorno de todos los productos, incorporando tanto el valor del Banco de Chile como a Banchile Securitizadora S.A.

En atención a la naturaleza de los negocios de Banchile Securitizadora S.A., estas políticas de riesgo son aplicables sólo en aquella parte que tenga relación con sus activos y pasivos financieros específicos.

Riesgo de Liquidez

Banchile Securitizadora S.A. no tiene riesgos significativos de liquidez, puesto que los valores del efectivo y equivalentes del efectivo se encuentran invertidos en su Matriz Banco de Chile y Filiales de este. Además Banchile Securitizadora S.A. no tiene deudas contraídas con instituciones financieras o terceros, salvo cuentas por pagar originadas en la liquidación de Patrimonios Separados y en facturación de servicios, los que se encuentran suficientemente respaldados por el efectivo y equivalentes del efectivo.

Riesgo de Tasa de Interés

No existen riesgos significativos asociados a tasa de interés. Los principales saldos de activos y pasivos de Banchile Securitizadora S.A. no están sujetos a cambios en las tasas de interés.

Riesgo de Tipo de Cambio

Banchile Securitizadora S.A. no está expuesta a riesgo de tipo de cambio, dado que no tiene operaciones significativas en moneda extranjera.

27. Administración del Riesgo, continuación:

Riesgo de mercado

De acuerdo a las definiciones hechas por la matriz de Banchile Securitizadora S.A. y la naturaleza de las inversiones vigentes se considera poco significativa la exposición al riesgo de mercado. Banchile Securitizadora S.A. no toma posiciones que impliquen una exposición al riesgo de mercado.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida en el evento que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Banchile Securitizadora S.A. está expuesta a un bajo riesgo de crédito por cuanto sus cuentas por cobrar se relacionan básicamente a las siguientes transacciones:

- Inversiones de excedentes de caja en la sociedad matriz y filial de esta.

- Cuentas por cobrar por asesoría en estructuración de patrimonios separados, los cuales son evaluados a nivel corporativo.

28. Administración de los Patrimonios Separados:

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados:

2014

Patrimonio		Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes [1] M$	Excedentes (déficit) del ejercicio M$	Excedentes (déficit) Acumulados [2] M$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	39.718	154.677
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	114.757	672.225
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	9.013.530	19.570.694
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	(879.796)	(1.698.902)
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	34.093	72.312

2013

Patrimonio		Número y fecha de Inscripción	Retiro de Excedentes [1] M$	Excedentes (déficit) del ejercicio M$	Excedentes (déficit) Acumulados [2] M$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	Número 514 de fecha 16 de octubre de 2007	No aplica	43.070	114.959
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	Número 536 de fecha 10 de junio de 2008	No aplica	262.265	557.468
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	Número 607 de fecha 24 de agosto de 2009	No aplica	9.051.495	10.557.164
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	Número 658 de fecha 11 de abril de 2011	No aplica	(2.198.022)	(819.106)
PS N° 17	Banco de Chile	Número 707 de fecha 2 de marzo de 2012	No aplica	58.811	38.219

[1] Los Patrimonios Separados constituidos por Banchile Securitizadora S.A., no contemplan retiros de excedentes por parte de Banchile Securitizadora S.A. Administradora.

[2] Esta información debe ser relacionada con la columna “Bono Subordinado” de la hoja siguiente, ya que en caso de déficit del Patrimonio Separado, en primer lugar son absorbidos por el “Bono Subordinado” y de existir excedentes se paga este bono y cualquier diferencia positiva va en beneficio del originador del respectivo Patrimonio Separado.

28. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

a) Antecedentes de los Patrimonios Separados, continuación:

2014

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	1.061
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.737.528
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.238.988
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	68
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por Banchile Securitizadora S.A. Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	24

2013

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador Primario	Administrador Maestro	Coordinador General	Bonos Subordinados M$
PS N° 12	Bonos emitidos en los Estados Unidos de América, denominados "Senior Secured Notes due 2022", emitidos por Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	899
PS N° 13	Contratos de leasing habitacional de conformidad a la Ley 19.281, originados por Delta Leasing Habitacional S.A.	Concreces Leasing S.A.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	1.838.687
PS N° 14	Pagarés endosables	C.C.A.F. Los Héroes	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	7.651.609
PS N° 16	Cuentas por cobrar, compuesta de facturas de venta, originadas por Ariztía Comercial Ltda.	Ariztía Comercial Ltda.	Acfin S.A.	Banchile Securitizadora S.A.	67
PS N° 17	Derechos sobre Flujos de Pago que tienen su origen en Pagarés, suscritos por Banchile Securitizadora S.A. Concesionaria de Los Lagos S.A., en beneficio del Banco de Chile como Acreedor.	Banco de Chile	No aplicable	Banchile Securitizadora S.A.	25

28. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados:

i) Ingresos ordinarios (Administración de Patrimonios Separados), al 31 de diciembre de:

Patrimonio		**2014 M$**	**2013 M$**
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	10.213	8.822
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	16.910	16.846
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	31.212	29.900
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	31.212	29.900
PS N° 17	Banco de Chile	12.006	11.501
	Sub-total	101.553	96.969

ii) Ingresos por comisión Patrimonios Separados:

En los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen ingresos por constitución, modificación o estructuración de Patrimonios Separados.

iii) Otros ingresos (Procesos contables y otros), al 31 de diciembre de:

Patrimonio		**2014 M$**	**2013 M$**
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	3.063	2.647
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	3.602	4.744
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	3.602	3.450
PS N° 17	Banco de Chile	3.602	3.450
	Sub-total	13.869	14.291
	Total	115.422	111.260

28. Administración de los Patrimonios Separados, continuación:

b) Ingresos ordinarios, otros ingresos y costos por la administración de los Patrimonios Separados, continuación:

iv) Costos por Administración de Patrimonios Separados, al 31 de diciembre de:

Patrimonio		2014 M$	2013 M$
PS N° 12	Soc. Inversiones Pampa Calichera S.A.	71.411	42.299
PS N° 13	Delta Leasing Habitacional S.A.	71.412	42.299
PS N° 14	Caja de Compensación Los Héroes	71.412	42.300
PS N° 16	Ariztía Comercial Ltda.	71.412	42.300
PS N° 17	Banco de Chile	71.411	42.299
	Total	357.058	211.497

29. Hechos Relevantes:

Patrimonio Separado N° 12:

a) Con fecha 16 de septiembre de 2014, Humphreys modifica desde “En Observación” a “Estable” la tendencia de la clasificación del título de deuda serie A correspondiente al Duodécimo Patrimonio Separado de Banchile Securitizadora S.A. La clasificación se ratifica en “Categoría A”.

El cambio en la tendencia de la clasificación de los bonos securitizados, desde “En Observación” a “Estable”, obedece a la constatación que el precio de la acción de Soquimich no ha presentado fluctuaciones negativas drásticas y anormales tras conocerse el término del acuerdo de comercialización entre la empresa rusa Uralkali y la bielorrusa Belaruskali; lo mismo puede decirse por los hechos que han afectado a las empresas que participan en la propiedad de la sociedad. De esta forma, se mantiene la robustez de la garantía (acciones de Soquimich) asociada al bono emitido por Pampa Calichera, el cual constituye el activo del Patrimonio Separado N° 12.

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 12, continuación:

b) Según escritura pública de fecha 8 de octubre de 2014, ante el notario público don José Musalem Saffie, comparecen Deutsche Bank Trust Company Americas (representante de los tenedores de bonos) y Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A.

Con el objeto de dar cumplimiento a la Relación Mínima de Cobertura, Pampa Calichera constituye prenda y prohibición sobre un número adicional de 2.900.000 acciones emitidas por SQM, totalizando 29.299.950 acciones prendadas, y se obliga a no gravar ni enajenar, en todo o en parte de las Acciones Prendadas, ni a celebrar actos o contratos distintos de pactos de accionistas o acuerdos de actuación conjunta, respecto a las mismas, sin la autorización previa dada por escrito por el representante de los tenedores de bonos.

Sociedad de Inversiones Pampa Calichera S.A. declara que el Valor de Mercado de la totalidad de las acciones prendadas al 8 de octubre de 2014, es superior a US$750.000.000, con lo cual se cumple con la Relación Mínima de Cobertura de 3:1, según lo establecido en el Contrato de Emisión.

Patrimonio Separado N° 13:

a) Con fecha 24 de enero de 2014, se realizó el noveno sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.633,4256, correspondiente a 8 láminas sorteadas de UF 329,1782 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 3 de febrero de 2014, junto con el vencimiento del cupón N°23 de esta emisión.

b) Con fecha 22 de abril de 2014, se realizó el décimo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.262,0276, correspondiente a 7 láminas sorteadas de UF 323,1468 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 2 de mayo de 2014, junto con el vencimiento del cupón N°24 de esta emisión.

c) Con fecha 16 de mayo de 2014, se realizó el sexto sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13B por un monto de UF 4.440,7370, correspondiente a 7 láminas sorteadas de UF 634,3910 cada una. El rescate y pago se realizó el 26 de mayo de 2014.

d) Con fecha 22 de julio de 2014, se realizó el décimo primer sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 951,1812, correspondiente a 3 láminas sorteadas de UF 317,0604 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 1 de agosto de 2014, junto con el vencimiento del cupón N°25 de esta emisión.

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 13:

e) Con fecha 19 de agosto de 2014, se realizó el séptimo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13B por un monto de UF 2.563,4072, correspondiente a 4 láminas sorteadas de UF 640,8518 cada una. El rescate y pago se realizó el 29 de agosto de 2014. Con este rescate se dio por prepagada totalmente la serie BCHIS-P13B.

f) Con fecha 13 de octubre de 2014, Fitch Ratings sube clasificaciones de series subordinadas del Patrimonio Separado N°13, tomando las siguientes acciones de clasificación en escala nacional:

— Serie A: Afirmó clasificación en categoría 'AA(cl)' con Outlook Estable.

— Serie B: Retiró clasificación de 'AA-(cl)' con Outlook Estable, debido a su pago total realizado en agosto de 2014.

— Serie C: Subió clasificación a Categoría 'A(cl)' con Outlook Positivo desde 'BBB+(cl)' con Outlook Positivo.

— Serie D: Subió clasificación a Categoría 'BBB-(cl)' con Outlook Positivo desde 'BB(cl)' con Outlook Positivo.

— Serie E: Afirmó clasificación en Categoría 'C(cl)'.

Las acciones de clasificación se fundamentan en el desempeño mostrado por el activo de respaldo (en términos de morosidad y default, así como de prepagos) hasta la fecha, el cual ha estado en línea con las expectativas de Fitch para este tipo de activo, en los adecuados mecanismos de apoyo crediticio que presenta la estructura, así como en el nivel de caja acumulada hasta agosto de 2014.

Por su parte, el Outlook Positivo asignado a las Series C y D, se fundamenta en que de continuar mostrando el activo las mismas tendencias observadas, las clasificaciones respectivas podrían ser revisadas al alza.

g) Con fecha 24 de octubre de 2014, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo segundo sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 4.663,7760, correspondiente a 15 láminas sorteadas de UF 310,9184 cada una. El pago del rescate anticipado se realizó el 3 de noviembre de 2014, junto con el vencimiento del cupón N°26 de esta emisión.

h) Con fecha 14 de noviembre de 2014, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el primer sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13C por un monto de UF 1.351,8646, correspondiente a 2 láminas sorteadas de UF675,9323 cada una. El rescate y pago se realizó el 24 de noviembre de 2014.

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Separado N° 14:

a) Con fecha 3 de febrero de 2014, se realizó pago del prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de $ 6.853.366.080, correspondiente a $ 2.595.972 por cada lámina vigente. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°18 de esta emisión.

b) Con fecha 2 de mayo de 2014, se realizó pago del prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de $ 8.965.492.800, correspondiente a $ 3.396.020 por cada lámina vigente. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°19 de esta emisión.

c) Con fecha 1 de agosto de 2014, se realizó pago del prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de $ 7.813.417.920, correspondiente a $2.959.628 por cada lámina vigente. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°20 de esta emisión.

d) Con fecha 3 de noviembre de 2014, se realizó pago del prepago anticipado parcial de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de $ 7.288.253.280, correspondiente a $ 2.760.702 por cada lámina vigente. Este prepago se efectuó a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°21 de esta emisión.

Patrimonio Común:

a) En Sesión N°166, de fecha 19 de mayo de 2014, el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. acordó citar a Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas con el objeto de proponer un aumento de capital por 240.000.000 de pesos.

b) Con fecha 29 de mayo de 2014, el Banco de Chile solicitó autorización a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para materializar el aumento de capital antes mencionado. Con fecha 17 de junio de 2014 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras lo autoriza.

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Común, continuación:

c) Con fecha 23 de junio de 2014, se celebra Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acuerda, por la unanimidad de los accionistas, aumentar el capital estatutario en $240.000.000. Posteriormente, se envía copia del Acta de esta junta a la Superintendencia de Valores y Seguros para que apruebe la reforma de Estatutos.

d) Con fecha 18 de Julio de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros emite Oficio Ordinario N°19.475 en el que informa que de la revisión del acta de la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas han surgido observaciones.

e) Con fecha 21 de Julio de 2014, con el objeto de subsanar las observaciones formuladas por la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. cita a Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el 20 de agosto de 2014.

f) Con fecha de 20 de agosto de 2014 se celebra la Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas, en la que se acuerda:

i) Dejar sin efecto los acuerdos tomados en la Segunda Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de junio de 2014.

ii) Aumentar el capital de Banchile Securitizadora S.A. de $314.685.925 que corresponde al capital al 31 de marzo de 2014, dividido en 1.500 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, el que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la suma de $554.685.925, dividido en 2.800 acciones nominativas, sin valor nominal, siendo el aumento de capital de $240.000.000. Con este objeto se deberá emitir 1.300 acciones de pago, las que sumadas a las ya emitidas, totalizarán la cantidad de 2.800 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, en que se dividirá el capital social.

Se comunica a los señores accionistas en forma amplia y razonada los elementos de valorización de las acciones y en particular, el valor de libros actualizado de las mismas, que asciende a $182.909,911 por acción, de acuerdo al balance de Banchile Securitizadora S.A. al 31 de marzo de 2014. Propone que el precio de las acciones de pago que se emitirán sea de $184.615,385 por acción. Las acciones deberán quedar íntegramente suscritas y pagadas en el término de tres años contados desde la fecha de la junta.

Se envía copia del Acta de esta Junta Extraordinaria de Accionistas a la Superintendencia de Valores y Seguros, para que esta apruebe la reforma de Estatutos.

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Común, continuación:

g) Con fecha 28 de agosto de 2014, Banchile Securitizadora S.A. contesta el oficio emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

h) Con fecha 14 de Octubre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. informó que en sesión extraordinaria de Directorio, de esa misma fecha, acordó aceptar la renuncia presentada por el Gerente General señor José Vial Cruz a contar del día 17 de Octubre de 2014.

Asimismo, en la referida sesión se designó Gerente General de Banchile Securitizadora S.A. a la señora Claudia Bazaes Aracena a partir del día 20 de Octubre de 2014.

i) Con fecha 18 de Octubre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros emite resolución Exenta N°262 en la que informa que aprueba la modificación de estatutos de Banchile Securitizadora S.A. consistente en aumentar el capital social, acordada en la Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de Agosto de 2014.

j) Con fecha 20 de Octubre de 2014, Banchile Securitizadora S.A. informó que en sesión de Directorio, de esa misma fecha, se tomó conocimiento y se aceptó la renuncia presentada por don Juan Carlos Cavallini Richani a su cargo de director de Banchile Securitizadora S.A.

Asimismo, y en la misma sesión, el Directorio procedió a designar como nuevo director y en reemplazo del anterior, a don José Vial Cruz.

k) En Segunda Sesión Extraordinaria de Directorio, de fecha 14 de noviembre de 2014, el Directorio de Banchile Securitizadora S.A. acordó citar a Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas con el objeto de proponer un nuevo aumento de capital por 240.000.000 de pesos.

l) Con fecha 18 de noviembre de 2014, se materializó el aumento de capital de M$240.000, con la emisión de 1.300 acciones que suscribieron y pagaron sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A. acordado en la Tercera Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de Agosto de 2014.

m) Con fecha 28 de octubre de 2014, el Banco de Chile solicitó autorización a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para materializar el nuevo aumento de capital. Con fecha 1 de diciembre de 2014 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras lo autoriza.

29. Hechos Relevantes, continuación:

Patrimonio Común, continuación:

n) Con fecha de 1 de diciembre de 2014 se celebra la Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas, en la que se acuerda:

Aumentar el capital de Banchile Securitizadora S.A. de $554.685.925, dividido en 2.800 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, el que se encuentra íntegramente suscrito y pagado, a la suma de $794.685.925, dividido en 4.350 acciones nominativas, sin valor nominal, siendo el aumento de capital de $240.000.000. Con este objeto se deberá emitir 1.550 acciones de pago, las que sumadas a las ya emitidas, totalizarán la cantidad de 4.350 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, en que se dividirá el capital social.

Se comunica a los señores accionistas en forma amplia y razonada los elementos de valorización de las acciones y en particular, el valor de libros actualizado de las mismas, que asciende a $154.550,5347 por acción, de acuerdo al Estado de Situación Financiera de Banchile Securitizadora S.A. al 30 de septiembre de 2014 más el aumento de capital enterado con fecha 18 de noviembre de 2014. Propone que el precio de las acciones de pago que se emitirán sea de $154.838,7097 por acción. Las acciones deberán quedar íntegramente suscritas y pagadas en el término de tres años contados desde la fecha de la junta.

Se envía copia del Acta de esta Junta Extraordinaria de Accionistas a la Superintendencia de Valores y Seguros, para que esta apruebe la reforma de Estatutos.

Al 31 de diciembre de 2014, no existen otros hechos relevantes que informar.

30. Hechos Posteriores:

Patrimonio Separado N° 13:

Con fecha 23 de enero de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, se realizó el décimo tercer sorteo de prepagos de Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P13A por un monto de UF 2.437,7632, correspondiente a 8 láminas sorteadas de UF 304,7204 cada una. El pago del rescate anticipado se realizará el 1 de febrero de 2015, o hábil bancario siguiente, junto con el vencimiento del cupón N°27 de esta emisión.

Patrimonio Separado N° 14:

Con fecha 23 de enero de 2015, de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Emisión, Banchile Securitizadora S.A. informa que se prepagará anticipada y parcialmente Títulos de Deuda de Securitización de la serie BCHIS-P14A por un monto de $ 6.648.950.880, correspondiente a $2.518.542 por cada lámina vigente. El pago del prepago se efectuará el 1 de febrero de 2015 o hábil bancario siguiente, a prorrata de los títulos de deuda de la serie BCHIS-P14A, vigentes a la fecha del prepago, junto con el vencimiento del cupón N°22 de esta emisión.

Patrimonio Común:

a) Con fecha 9 de enero de 2015, la Superintendencia de Valores y Seguros emite resolución Exenta N° 7 en la que informa que aprueba la modificación de estatutos de Banchile Securitizadora S.A. consistente en aumentar el capital social, acordada en la Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de diciembre de 2014.

b) Con fecha 20 de enero de 2015, se materializó el nuevo aumento de capital de M$240.000, con la emisión de 1.550 acciones que suscribieron y pagaron sus accionistas Banco de Chile (Controlador) y Banchile Asesoría Financiera S.A. acordado en la Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 1 de diciembre de 2014.

A juicio de la Administración, no existen otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar los estados financieros de Banchile Securitizadora S.A. entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros.

Héctor Hernández G.
Gerente de Contabilidad

Claudia Bazaes A.
Gerente General